



Appartement

2 pièces - Meublé - 34,79 m² - 1er étage - Colocation non autorisée

790 € CC

réf. AN004759

La Coudoulière

SIX-FOURS-LES-PLAGES (83140)

▪ Dispo le 01/10/25

Descriptif du bien

IMODIRECT vous propose à la location un très beau T1 bis situé au 1er étage d'une résidence arborée, avec piscine, terrains de tennis, et à deux pas de la plage.

Ce bien, bien équipé, se trouve dans le secteur prisé de La Coudoulière, à proximité immédiate de toutes les commodités. Il se compose d'une pièce principale comprenant une cuisine ouverte et un espace séjour, d'une loggia aménagée en salon, ainsi que d'une petite chambre. Une salle d'eau avec WC complète l'ensemble.

**Plage et commerces accessibles à pied.
Parking dans la résidence sécurisée.**

**Les charges incluent l'entretien des parties communes et du jardin.
Un accès privilégié et illimité à la piscine et aux cours de tennis est proposé pour 100 euros durant l'été (de mi-juin à mi-septembre).**

A découvrir rapidement !

Référence : AN004759 - Loyer : 710 € - Charges : 80 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

▣ 2 Pièce(s) ▣ 1 Chambre(s) ▣ 1 Séjour(s) ▣ Cuisine ouverte équipée

▣ 1 Salle(s) de douche ▣ 1 WC ▣ 1 Loggia(s)

Commodités

1 Parking Ascenseur Loggia (m²) Digicode Internet - Fibre Gardien

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

▣ individuel - Électricité

Eau chaude

▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : B

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 452,27 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004759